**Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.**

**1. Информация об условиях публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения.**

Требования к условиям договора о подключении к тепловым сетям устанавливается Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Договор о подключении является публичным договором.

Договор о подключении к тепловым сетям (далее по тексту - Договор) заключается между ООО«Теплосети» (Исполнитель), владеющим на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляется подключение и лицом, имеющим намерение подключить объект к системе теплоснабжения (Заявитель).

Согласно Договору, Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения Договора является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон и содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

*Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:*

*-разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с* *законодательством* *Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;*

*-выполнение условий подключения.*

*Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:*

*-подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином* *законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;*

*-разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;*

*-проверку Исполнителем выполнения заявителем условий подключения;*

*-осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.*

б) срок подключения;

*Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.*

*Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.*

в) размер платы за подключение;

*Тариф на подключение к системе теплоснабжения для ООО «Теплосети» не*

*установлен РСТ Нижегородской области. Информация будет размещена на сайте после утверждения тарифа на подключение.*

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

*Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:*

*не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;*

*не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;*

*оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.*

*В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.*

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

*Размер тепловой нагрузки определяется в соответствии с заявкой на подключение.*

е) местоположение точек подключения;

*Местоположение точек подключения определяется в соответствии с Условиями подключения, являющихся неотъемлемой частью договора.*

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

*Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования определены в Условиях подключения к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора на подключение.*

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

 *За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.*

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

**2. Информация об условиях договора, на которых осуществляется оказание услуг по передаче тепловой энергии**

Требования к условиям договора оказания услуг по передаче тепловой энергии устанавливаются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003года, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 года.

По договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплосетевая организация (ООО «Теплосети») обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги.

Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии содержит следующие существенные условия:

- максимальная величина мощности тепловых сетей, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии теплоснабжающей организации;

- объем передаваемой теплосетевой организации тепловой энергии теплоснабжающей организации в календарном году с разбивкой по месяцам и видам теплоносителя;

- перечень точек приема и точек передачи.

- срок начала оказания услуг и срок окончания;

- режимы и параметры тепловой энергии;

- заявленная величина мощности тепловых сетей теплосетевой организации, с распределением указанной величины по каждой точке передачи тепловой;

- ответственность теплосетевой органиазации и теплоснабжающей организации за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, определяемая границами балансовой принадлежности и фиксируемая в акте о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

- обязательства сторон по обеспечению учета передаваемой тепловой энергии в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства РФ;

- порядок определения тепловых потерь;

- порядок обеспечения доступа Сторон к тепловым сетям и приборам учета;

- порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- порядок прекращения подачи тепловой энергии;

 Расчет за услуги по передаче тепловой энергии осуществляется теплоснабжающей организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплосетевой организации.

Расчетным периодом для оплаты услуг по передаче тепловой энергии является один календарный месяц.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

Зона ответственности теплоснабжающей организации:

а) прекращение поставки тепловой энергии в сети теплосетевой организации;

б) направление теплосетевой организации необоснованной заявки на прекращение или возобновление подачи тепловой энергии;

в) возникновение последствий в результате надлежащего исполнения заявок теплоснабжающей организации на прекращение или возобновление тепловой энергии;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий, предусмотренных Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

Зона ответственности теплосетевой организации:

а) перерывы в передаче тепловой энергии, превышающие продолжительность, установленную действующими нормативно-правовыми актами по вине теплосетевой организации, нарушения режима и параметров передачи тепловой энергии в сетях теплосетевой организации;

б) утечки сетевой воды на тепловых сетях теплосетевой организации;

в) несвоевременное или ненадлежащее исполнение заявок теплоснабжающей организации на прекращение или возобновление подачи тепловой энергии, при отсутствии задолженности по оплате заявок теплосетевой организации;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий, предусмотренных Договора и требованиями действующего законодательства РФ.